

מסחר ומשרדים קומת מסחר

326 מ"ר	121 מ"ר	
1,207,000 ₪	624,500 ₪	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
293,400 ₪	108,900 ₪	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
1,499,600 ₪	556,600 ₪	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 4,600 ₪ למ"ר (בליווי פינגסי)
3,000,000 ₪	1,290,000 ₪	סה"כ עלויות
97,000 ₪	97,000 ₪	חניה אופצינולי
90,000 ₪		מזון מבשל- עלויות נוספות למנדף

הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: " מירון. גלמן ושות"
18,000 ₪	עמלת משווק (עד 50 מ"ר)
25,000 ₪	עמלת משווק (עד 70 מ"ר)
250 ₪	כל מ"ר נוסף
4,500 ₪	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 4,600 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

*** מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.