

מסחר ומשרדים קומת מסחר

73 מ"ר	67 מ"ר	64 מ"ר	49 מ"ר	41 מ"ר	
₪ 478,500	₪ 401,500	₪ 416,000	₪ 318,500	₪ 344,500	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 65,700	₪ 60,300	₪ 57,600	₪ 44,100	₪ 36,900	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 335,800	₪ 308,200	₪ 294,400	₪ 225,400	₪ 188,600	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 4,600 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 880,000	₪ 770,000	₪ 768,000	₪ 588,000	₪ 570,000	סה"כ עלויות
₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	חניה אופצינולי
₪ 90,000					מזון מבשל- עלויות נוספות למנדף

הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: " מירון. גלמן ושות"
₪ 18,000	עמלת משווק (עד 50 מ"ר)
₪ 25,000	עמלת משווק (עד 70 מ"ר)
₪ 250	כל מ"ר נוסף
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 4,600 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

*** מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.