

מסחר ומשרדים

מחירון משרדים פינתיים קומה 1

| 58 מ"ר (יחידה 7) | 79.5 מ"ר (יחידות 14,11,4) | |
|---------------------|------------------------------|---|
| ₪ 197,200 | ₪ 262,350 | עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות) |
| ₪ 46,400 | ₪ 63,600 | עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים) |
| ₪ 203,000 | ₪ 278,250 | עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי) |
| ₪ 446,600 | ₪ 604,200 | סה"כ עלויות |
| ₪ 97,000 | ₪ 97,000 | חנייה (אופציונלי) |

הוצאות נלוות לרכישה

| | |
|----------|--|
| 1.65% | שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: " מירון. גלמן ושות" |
| ₪ 18,805 | עמלת משווק (עד 95 מ"ר) |
| ₪ 150 | כל מ"ר נוסף |
| ₪ 4,500 | ליווי חשבונאי (פריידקס ושות') |
| 6% | מס רכישה |

*** למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.**

**** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).**

***** מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.**

****** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.**