

מסחר ומשרדים מחירו קומה 1 משרדים קטנים

46.5 מ"ר (יחידה 6)	25.5 מ"ר (יחידות 5א, 5ב, 13א)	42.5 מ"ר (יחידה 15)	26 מ"ר (יחידה 16)	21 מ"ר (יחידה 17)	
₪ 144,150	₪ 84,150	₪ 110,500	₪ 67,600	₪ 54,600	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 37,200	₪ 20,400	₪ 34,000	₪ 20,800	₪ 16,800	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 162,750	₪ 89,250	₪ 148,750	₪ 91,000	₪ 73,500	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 344,100	₪ 193,800	₪ 293,250	₪ 179,400	₪ 144,900	סה"כ עלויות
₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	חנייה (אופציונלי)

הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: "מירון גלמן ושות"
₪ 12,820	עמלת משווק (עד 30 מ"ר)
₪ 18,805	עמלת משווק (עד 95 מ"ר)
₪ 150	כל מ"ר נוסף
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

*** מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.