



## מסחר ומשרדים מחירו קומה 1

93 מ"ר (יחידה 9)	87 מ"ר (יחידות 8,10)	76.5 מ"ר (יחידה 5)	63.5 מ"ר (יח' 8, 10א)	23.5 מ"ר (יח' 8א, 10ב)	
₪ 279,000	₪ 261,000	₪ 237,150	₪ 209,550	₪ 77,550	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 74,400	₪ 69,600	₪ 61,200	₪ 50,800	₪ 18,800	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 325,500	₪ 304,500	₪ 267,750	₪ 222,250	₪ 82,250	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 678,900	₪ 635,100	₪ 566,100	₪ 482,600	₪ 178,600	סה"כ עלויות
₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	חנייה (אופציונלי)

## הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: "מירון גלמן ושות"
₪ 12,820	עמלת משווק (עד 30 מ"ר)
₪ 18,805	עמלת משווק (עד 95 מ"ר)
₪ 150	כל מ"ר נוסף
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

\* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

\*\* עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

\*\*\* מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

\*\*\*\* הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.