



מסחר ומשרדים

מחירו קומה 2

252 מ"ר	220 מ"ר	126 מ"ר	84 מ"ר	60.5 מ"ר	
₪ 806,400	₪ 770,000	₪ 441,000	₪ 268,800	₪ 193,600	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 201,600	₪ 176,000	₪ 100,800	₪ 67,200	₪ 48,400	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 882,000	₪ 770,000	₪ 441,000	₪ 294,000	₪ 211,750	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
1,890,000 ₪	₪ 1,716,000	₪ 982,800	₪ 630,000	₪ 453,750	סה"כ עלויות
₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	חנייה (אופציונלי)

הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: " מירון. גלמן ושות "
₪ 18,805	עמלת משווק (עד 98 מ"ר)
₪ 150	כל מ"ר נוסף
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

*** מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.