



## מסחר ומשרדים

### מחירון משרדים פינתיים קומה 4

92 מ"ר (יחידה 7)	92 מ"ר (יחידה 11)	67 מ"ר (יחידה 20א)	57.5 מ"ר (יחידה 24ב)	
₪ 322,000	₪ 294,400	₪ 221,100	₪ 189,750	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 73,600	₪ 73,600	₪ 53,600	₪ 46,000	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 322,000	₪ 322,000	₪ 234,500	₪ 201,250	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 717,600	₪ 690,000	₪ 509,200	₪ 437,000	סה"כ עלויות
₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	חנייה (אופציונלי)

### הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: " מירון. גלמן ושות"
₪ 18,805	עמלת משווק (עד 95 מ"ר)
₪ 150	כל מ"ר נוסף
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

**\* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.**

**\*\*** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

**\*\*\*** מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**\*\*\*\*** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.