



מסחר ומשרדים

מחירו קומה 4

59 מ"ר	54 מ"ר	34 מ"ר	29 מ"ר	27 מ"ר	24.5 מ"ר	
₪ 182,900	₪ 172,800	₪ 108,800	₪ 95,700	₪ 91,800	₪ 78,400	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 47,200	₪ 43,200	₪ 27,200	₪ 23,200	₪ 21,600	₪ 19,600	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 206,500	₪ 189,000	₪ 119,000	₪ 101,500	₪ 94,500	₪ 85,750	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 436,600	₪ 405,000	₪ 255,000	₪ 220,400	₪ 207,900	₪ 183,750	סה"כ עלויות
₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	חנייה (אופציונלי)

הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: " מירון. גלמן ושות"
₪ 12,820	עמלת משווק (עד 30 מ"ר)
₪ 18,805	עמלת משווק (עד 95 מ"ר)
₪ 150	כל מ"ר נוסף
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

*** מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.