

מסחר ומשרדים מחירון קומה 5 משרדים קטנים

56 מ"ר (יחידה 6,14)	51 מ"ר (יחידות 5,7,13,15)	26 מ"ר	28.5 מ"ר (יחידה 17)	23.5 מ"ר (יחידה 18)	
₪ 179,200	₪ 163,200	₪ 83,200	₪ 74,100	₪ 61,100	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 44,800	₪ 40,800	₪ 20,800	₪ 22,800	₪ 18,800	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 196,000	₪ 178,500	₪ 91,000	₪ 99,750	₪ 82,250	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 420,000	₪ 382,500	₪ 195,000	₪ 196,650	₪ 162,150	סה"כ עלויות
₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	₪ 97,000	חנייה (אופציונלי)

הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: "מירון גלמן ושות"
₪ 12,820	עמלת משווק (עד 30 מ"ר)
₪ 18,805	עמלת משווק (עד 95 מ"ר)
₪ 150	כל מ"ר נוסף
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

*** מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.