

## מסחר ומשרדים מחירו קומה 5

78 מ"ר (יחידות 1,2,3,9,10,11)	63 מ"ר (יחידות 4,8,12,16)	
₪ 249,600	₪ 214,200	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 62,400	₪ 50,400	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 273,000	₪ 220,500	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 585,000	₪ 485,100	סה"כ עלויות
₪ 97,000	₪ 97,000	חנייה (אופציונלי)

## הוצאות נלוות לרכישה

1.65%	שכ"ט עו"ד (מירון גלמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: "מירון גלמן ושות"
₪ 12,820	עמלת משווק (עד 30 מ"ר)
₪ 18,805	עמלת משווק (עד 95 מ"ר)
₪ 150	כל מ"ר נוסף
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

\* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

\*\* עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

\*\*\* מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

\*\*\*\* הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות הבנייה.